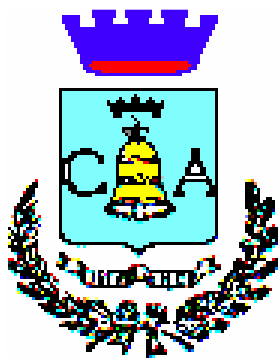


COMUNE DI CAMPAGNA



REGOLAMENTO
EDILIZIO
COMUNALE

INDICE

CAPO I OGGETTO DEL REGOLAMENTO PERMESSO DI COSTRUIRE E D.I.A.

ART. 1	NORME PER LE TRASFORMAZIONI TERRITORIALI	1
ART. 2	OPERE SOGGETTE A PERMESSO DI COSTRUIRE	1
ART. 3	OPERE SUBORDINATE A DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA'	1
ART. 4	OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA	4
ART. 5	IMMOBILI VINCOLATI	4
ART. 6	PERMESSO DI COSTRUIRE	4
ART. 7	DECADENZA DEL PERMESSO A COSTRUIRE	8
ART. 8	VOLTURA	8
ART. 9	INIZIO LAVORI	9
ART. 10	CONTROLLO TECNICO DEI LAVORI INIZIATI E VIGILANZA SULLE COSTRUZIONI	9
ART. 11	ULTIMAZIONE DEI LAVORI- DICHIARAZIONE DI AGIBILITA'	9

CAPO II COMMISSIONE EDILIZIA

ART. 12	ATTRIBUZIONI DELLA COMMISSIONE EDILIZIA	10
ART. 13	COMPOSIZIONE DELLA COMMISSIONE EDILIZIA	10
ART. 14	FUNZIONAMENTO DELLA COMMISSIONE EDILIZIA	11
ART. 15	ESERCIZIO DELLA SUB-DELEGA DELLA TUTELA DEI BENI AMBIENTALI	11

CAPO III
CONTENUTI E FINALITA' DEI PROGRAMMI DI ATTUAZIONE

ART. 16	PROGRAMMI PLURIENNALI DI ATTUAZIONE	12
ART. 17	ELEMENTI ED ALLEGATI DEI PROGRAMMI DI ATTUAZIONE	13
ART. 18	INADEMPIENZE - LOTTIZZAZIONE D'UFFICIO	14

CAPO IV
CONVENZIONE

ART. 19	EDILIZIA CONVENZIONATA	15
---------	------------------------	----

CAPO V
NORME E REQUISITI PER L'USO DEGLI EDIFICI

ART. 20	NORME SPECIFICHE PER DETERMINATE CATEGORIE DI LOCALI	16
ART. 21	TABELLA DELLE CATEGORIE D'USO DEI LOCALI	17
ART. 22	DIMENSIONAMENTO DEGLI AMBIENTI PER DESTINAZIONE VALORI MINIMI DI SUPERFICIE E DI ALTEZZA DEGLI AMBIENTI NELLE NUOVE COSTRUZIONI E NEI RIATTAMENTI.	17
ART. 23	CORTILI E SPAZI INTERNI	18
ART. 24	UTILIZZAZIONE DEGLI SPAZI INTERNI AGLI EDIFICI	18
ART. 25	ARIEGGIAMENTO ED ILLUMINAZIONE DEI LOCALI	19
ART. 26	POZZI DI LUCE	19
ART. 27	SCALE	19

CAPO VI
CRITERI SUI RAPPORTI TRA EDIFICI ED AMBIENTE

ART. 28	DECORO DEGLI EDIFICI	20
ART. 29	SOVRASTRUTTURE	20
ART. 30	COPERTURE E VOLUMI TECNICI	21
ART. 31	CONDUTTURE DI SCARICO	22

ART. 32	CORPI E STRUTTURE IN AGGETTO	22
ART. 33	COPERTURE A TETTO	22
ART. 34	RECINZIONI E ZOCCOLATURE	23
ART. 35	INFERRIATE, LAMPADE, TENDE, VETRINE ED INSEGNE	23
ART. 36	INTONACATURA DELLE COSTRUZIONI	24
ART. 37	COLORITURA DEGLI EDIFICI	24
ART. 38	ANALISI D'IMPATTO AMBIENTALE	24
ART. 39	DEMOLIZIONE E RIMOZIONE DI OPERE COSTRUITE SU SUOLO PUBBLICO	25
ART. 40	STRADE PRIVATE E MARCIAPIEDI	25
ART. 41	NUMERO CIVICO DEI FABBRICATI ED IMPIANTI PER IL SERVIZIO POSTALE ED IL SERVIZIO DI NETTEZZA URBANA	26
ART. 42	APPLICAZIONI DI SEGNALI INDICATORI E DI ALTRI APPARECCHI	26

**CAPO VII
NORME TECNICHE EDILIZIE ED IGIENICO-SANITARIE**

ART. 43	COPERTURE A TERRAZZO	27
ART. 44	SMALTIMENTO DELLE ACQUE PIOVANE	27
ART. 45	RINGHIERE	28
ART. 46	BALCONI PENSILINE- AGGETTI	28
ART. 47	PARAPETTI DI FINESTRE	28
ART. 48	SOLEGGIAMENTO	28
ART. 49	VESPAI E SOLAI AL PIANO TERRA	29
ART. 50	IGIENE DEL SUOLO E SOTTOSUOLO	29
ART. 51	ISOLAMENTO E PROTEZIONE DALL'UMIDITA'	29
ART. 52	ISOLAMENTO TERMICO ED ACUSTICO NELLE COSTRUZIONI	30
ART. 53	PROTEZIONE DALL'INQUINAMENTO ATMOSFERICO	30

ART. 54	APPROVVIGIONAMENTO IDRICO	30
ART. 55	SCARICO DELLE ACQUE	31
ART. 56	IMPIANTI DI FOGNATURA ALL'INTERNO DEGLI EDIFICI	31
ART. 57	RESISTENZA MECCANICA AGLI URTI	32

**CAPO VIII
DISPOSIZIONI PER LE COSTRUZIONI RURALI**

ART. 58	SISTEMAZIONE DEL TERRENO	32
ART. 59	MURATURE	33
ART. 60	IMPIANTI IGIENICI	33
ART. 61	SMALTIMENTO ACQUE LURIDE	33
ART. 62	POZZI NERI	33
ART. 63	POZZI, VASCHE E CISTERNE	34
ART. 64	STALLE, SCUDERIE E RICOVERI PER ANIMALI	34
ART. 65	AMBIENTI ABITABILI	35

**CAPO IX
NORME PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI**

ART. 66	RECINZIONE DEI CANTIERI	35
ART. 67	OCCUPAZIONE TEMPORANEA DEL SUOLO E DELLO SPAZIO PUBBLICO	36
ART. 68	PONTEGGI E SCALE DI SERVIZIO ALLE COSTRUZIONI	36
ART. 69	DEMOLIZIONI, SCAVI E MATERIALI DI RISULTA	36
ART. 70	RINVENIMENTI E SCOPERTE	37
ART. 71	CHIUSURA DEL CANTIERE PER ULTIMAZIONE DEI LAVORI	37

**CAPO X
NORMATIVA URBANISTICA**

ART. 72	VALIDITA' DELLE NORME URBANISTICHE	38
ART. 73	SUPERFICIE TERRITORIALE	38
ART. 74	SUPERFICIE FONDIARIA ZONALE	38
ART. 75	INDICE DI FABBRICABILITA' TERRITORIALE	38
ART. 76	DENSITA' FONDIARIA	39
ART. 77	RAPPORTO DI COPERTURA	39
ART. 78	INDICE DI UTILIZZAZIONE TERRITORIALE	39
ART. 79	INDICE DI UTILIZZAZIONE FONDIARIO	39
ART. 80	DESTINAZIONE DI USO	39
ART. 81	CRITERI DI MISURAZIONE E DIMENSIONAMENTO DEGLI ELEMENTI CARATTERISTICI DEGLI EDIFICI E DEGLI AMBIENTI	39
ART. 82	ALTEZZE DEGLI EDIFICI	41
ART. 83	DISTANZE MINIME TRA EDIFICI, DAI CIGLI STRADALI E CONFINI DI ZONA PUBBLICA DI PROGETTO ED ESISTENTI	42
ART. 84	SUPERFICIE DESTINATA ALLA EDIFICAZIONE E CALCOLO DELLA RELATIVA CUBATURA AMMISSIBILE	43
ART. 85	STANDARDS MINIMI INDEROGABILI PER PARTICOLARI DESTINAZIONI D'USO	44
ART. 86	OPERE DI URBANIZZAZIONE	44
ART. 87	OPERE EDILIZIE	45
ART. 88	OPERE EDILIZIE RIGUARDANTI FABBRICATI ESISTENTI	45
ART. 89	USO DEI MATERIALI	50
ART. 90	NUOVE OPERE EDILIZIE E DISPOSIZIONI GENERALI	51
ART. 91	NUOVE OPERE NON EDILIZIE SU AREE INEDIFICATE DI PERTINENZA DEGLI EDIFICI	51
ART. 92	ATTUAZIONE DEL PIANO REGOLATORE GENERALE	52
ART. 93	APPLICAZIONE INDICI FONDIARI AI LOTTI EDIFICABILI NEI PIANI ESECUTIVI	52
ART. 94	STRUMENTI URBANISTICI ESECUTIVI DI INIZIATIVA PUBBLICA	52
ART. 95	LOTTIZZAZIONE CONVENZIONATA	53

ART. 96	DISPOSIZIONI PARTICOLARI PER GLI EDIFICI PUBBLICI	54
ART. 97	DISPOSIZIONI PARTICOLARI PER ATTREZZATURE ALBERGHIERE E CAMPEGGI	54
ART. 98	DISPOSIZIONI PARTICOLARI PER LE ZONE AGRICOLE	55
ART. 99	INTERVENTI NELLE FASCE DI RISPETTO	57
ART. 100	PIANI INTERRATI	58

**CAPO XI
SANZIONI E DISPOSIZIONI TRANSITORIE E FINALI**

ART. 101	SANZIONI	58
ART. 102	AMBITO DI APPLICABILITA' DEL PRESENTE REGOLAMENTO	58
ART. 103	ABROGAZIONE DI TUTTE LE NORME COMUNALI IN MATERIA EDILIZIA ED URBANISTICA	59