

RIUNIONE/TAVOLO TECNICO

Ore 12,00 del 10 giugno 2015

Oggetto : Valori Venali Terreni Edificabili - anno 2015

Presenti:

SINDACO – Roberto MONACO

ASSESSORI:

Maria SANTORO - Remo CUBICIOTTI – Antonio RIZZO - Antonino PERSANO – Bruno FILELLA

CONSIGLIERI: Antonino D'AMBROSIO

RESPONSABILI: Arch. Mira NORMA – Rag. Maria SANTIAGO

Verbale

Proposta dell'Amministrazione

In considerazione del perdurare della crisi di mercato per l'anno 2015 e visto che non vi è stato, di fatto, una ripartenza significativa del mercato immobiliare, si ritiene di dover applicare una riduzione del 10% su tutti i valori approvati nell'anno 2014.

Inoltre per semplificare l'applicazione delle disposizioni del D.Lgs. n. 504/92 che prevede l'autodeterminazione del valore reale di ogni singolo lotto edificabile, e, conseguentemente, al fine della limitazione del potere di accertamento del Comune, si ritiene indispensabile proporre:

1) casi di riduzione, in relazione alle distanze dal centro abitato del Quadrivio di Campagna, riportati nella seguente tabella riepilogativa:

| | |
|---|---------------|
| Lotti ubicati ad una distanza superiore ai mt. 1.000 e fino a mt 2000 dal centro del Quadrivio di Campagna (considerato punto di riferimento di massimo valore dell'intero territorio - già applicato in tabella riepilogativa) | 5,00% |
| Lotti ubicati ad una distanza superiore ai mt 2.000 e fino a mt. 3.000 dal centro del Quadrivio di Campagna (considerato punto di riferimento di massimo valore dell'intero territorio - già applicato in tabella riepilogativa) | 10,00% |
| Lotti ubicati ad una distanza superiore ai mt. 3.000 dal centro del Quadrivio di Campagna (considerato punto di riferimento di massimo valore dell'intero territorio - già applicato in tabella riepilogativa) | 15,00% |



2) casi di riduzione per altre tipologie sulla base delle caratteristiche presenti sul nostro territorio e che, di fatto, riducono la piena edificabilità di ogni singolo lotto come riportati nella seguente tabella :

| Numero | Tipologia | Aliquota |
|--------|---|----------|
| 1 | Lotti con impossibilità di edificazione documentata con perizia giurata | 100,00% |
| 2 | Lotti non direttamente edificabili (comparto), fino ad approvazione dei Piano Urbanistico Attuativo | 65,00% |
| 3 | Lotti con assenza dei sottoservizi a rete (Pubblica illuminazione- Rete fognaria - Rete idrica) | 20,00% |
| 4 | Lotti residenziali scarsamente appetibili per condizioni dell'intorno (area con edifici fatiscenti, vicinanza a complessi produttivi fonti di qualsiasi tipo di inquinamento) | 15,00% |
| 5 | Lotti interessati da vincoli paesaggistici, ambientali, ecc. | 15,00% |
| 6 | Lotti con servitù (di passaggio, di elettrodotto, di acquedotto) o con fasce di rispetto che non permettono di sfruttare appieno la superficie edificabile. | 10,00% |
| 7 | Lotti la cui edificazione implica opere per la realizzazione di muri, scavi, sterri e riporti per particolari condizioni orografiche. | 20,00% |
| 8 | Lotti non prospicienti una strada pubblica. | 10,00% |

Si propone di stabilire, eccetto quelle indicate al punto 1) della tabella di riduzioni per tipologia:

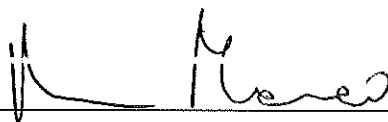
- 1) un tetto massimo di applicazione delle riduzioni pari al 65% del valore delle aree anno 2015;
- 2) in valore assoluto qualsiasi area non può avere valore inferiore ad € 10,00;

L'applicazione delle riduzioni in tabella obbliga ogni cittadino, consapevole delle responsabilità e delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni mendaci, di formazioni o uso di atti falsi, a presentare una "dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà" ai sensi dell'art.76 del D.P.R. 445 del 28/12/2000.

I Responsabili del Settore Urbanistica e del Settore Economico finanziario ritengono validi e accoglibili i criteri proposti riservandosi di elaborare ognuno per quanto di propria competenza la tabella riportante i nuovi valori con l'applicazione delle riduzioni proposte e la determinazione del gettito presunto ai fini IMU.

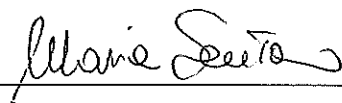
Letto confermato e sottoscritto.

SINDACO – Roberto MONACO



ASSESSORI:

Maria SANTORO



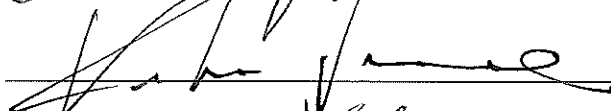
Remo CUBICIOTTI



Antonio RIZZO



Antonino PERSANO

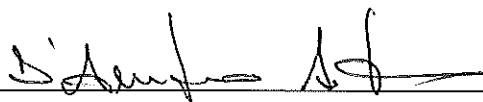


Bruno FILELLA



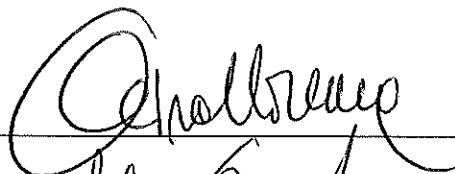
CONSIGLIERI:

Antonino D'AMBROSIO

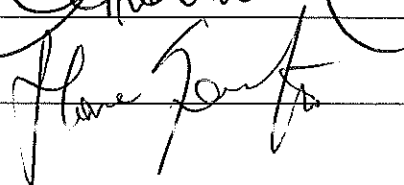


RESPONSABILI:

Arch. Mira NORMA



Rag. Maria SANTIAGO





CITTA' DI CAMPAGNA

(prov. di Salerno)

Medaglia d'Oro al Merito Civile



21 novembre 2005
per l'opera di ricostruzione post sisma 23.11.1980

25 settembre 2006
per l'aiuto umanitario prestato agli Ebrei e internati (1940 - 1943)

AREA TECNICA

SETTORE URBANISTICA MANUTENZIONE E SERVIZI

Prot. n. 11227

del 12.06.2015

AL SINDACO
ALLA GIUNTA COMUNALE
SEDE

OGGETTO: RIDETERMINAZIONE VALORE AREE FABBRICABILI ANNO 2015 AI FINI IMU

La sottoscritta arch. Mira NORMA Responsabile del Settore Urbanistica Manutenzione e Servizi, facendo seguito a quanto proposto dall'Amministrazione Comunale nella Riunione/Tavolo tecnico del 10.06.2015, ha rielaborato, con l'applicazione delle riduzioni, le tabelle riportanti i valori delle aree edificabili approvate per l'anno 2014 con Delibera di Giunta Comunale n. 96 del 5 giugno 2014.

Ritenuto che quanto proposto dall'Amministrazione risponde ai criteri generali dettati dall'art.5 del D.Lgs. n. 504/92, procede a redigere la tabella dei valori aree edificabili anno 2015 operando la riduzione del 10% sui valori delle aree edificabili determinati per l'anno 2014.

Inoltre, vengono riportati nella tabella, per ogni zona omogenea e per ogni area del territorio, i valori in relazione alla distanza dal centro abitato del Quadrivio con l'applicazione delle tre riduzioni percentuali:


- del 5,00 % per i lotti ubicati ad una distanza superiore a 1000 metri e fino a 2000 metri;
- del 10,00% per i lotti ubicati ad una distanza superiore a 2000 metri e fino a 3000 metri;
- del 15,00% per i lotti ubicati ad una distanza superiore a 3000 metri.

A seguire sono riportati i casi di riduzione per altre tipologie sulla base delle caratteristiche presenti sul nostro territorio e che, di fatto, riducono la piena edificabilità di ogni singolo lotto:

| Numero | Tipologia | Aliquota |
|--------|---|----------|
| 1 | Lotti con impossibilità di edificazione documentata con perizia giurata | 100,00% |
| 2 | Lotti non direttamente edificabili (comparto), fino ad approvazione dei Piano Urbanistico Attuativo | 65,00% |
| 3 | Lotti con assenza dei sottoservizi a rete (Pubblica illuminazione- Rete fognaria - Rete idrica) | 20,00% |

| | | |
|---|---|--------|
| 4 | Lotti residenziali scarsamente appetibili per condizioni dell'intorno (area con edifici fatiscenti, vicinanza a complessi produttivi fonti di qualsiasi tipo di inquinamento) | 15,00% |
| 5 | Lotti interessati da vincoli paesaggistici, ambientali, ecc. | 15,00% |
| 6 | Lotti con servitù (di passaggio, di elettrodotto, di acquedotto) o con fasce di rispetto che non permettono di sfruttare appieno la superficie edificabile. | 10,00% |
| 7 | Lotti la cui edificazione implica opere per la realizzazione di muri, scavi, sterri e riporti per particolari condizioni orografiche. | 20,00% |
| 8 | Lotti non prospicienti una strada pubblica. | 10,00% |

La sottoscritta ritiene poter determinare in € 62.545.909,00 il valore complessivo delle aree edificabili, ai fini IMU, in base ad una stima prudentiale delle stesse che tiene conto della concomitante applicazione delle riduzioni proposte.

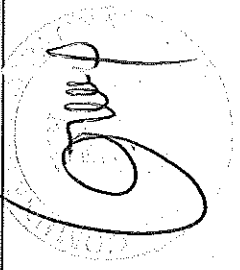

IL RESPONSABILE
 Settore Urbanistica - Manutenzione - Servizi
 Arch. Mira Norma

Valore complessivo aree edificabili
 Gettito presunto IMU (8,30 per mille)

€ 62.545.909,00
 € 519.131,04

IL RESPONSABILE
 Area Economico Finanziaria
 Rag. Capo Maria Santiago

| ZONE | B1 | | | | | | B2 | | | | | | C1 | | | | | | C2 | | | | | | C3 | | | | | | | | | | | | |
|------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|------------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|------------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|------------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|------------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|------------------------|---------------------|---------------------|---------------------|----------------|-------|------------------------|-------|-------|
| | Valore mq 2014 | | Valore mq 2015 | | distanza dal Quadrivio | | Valore mq 2014 | | Valore mq 2015 | | distanza dal Quadrivio | | Valore mq 2014 | | Valore mq 2015 | | distanza dal Quadrivio | | Valore mq 2014 | | Valore mq 2015 | | distanza dal Quadrivio | | Valore mq 2014 | | Valore mq 2015 | | distanza dal Quadrivio | | Valore mq 2014 | | Valore mq 2015 | | distanza dal Quadrivio | | |
| | > 1000 < 2000 metri | > 2000 < 3000 metri | > 1000 < 2000 metri | > 2000 < 3000 metri | > 1000 < 2000 metri | > 2000 < 3000 metri | > 1000 < 2000 metri | > 2000 < 3000 metri | > 1000 < 2000 metri | > 2000 < 3000 metri | > 1000 < 2000 metri | > 2000 < 3000 metri | > 1000 < 2000 metri | > 2000 < 3000 metri | > 1000 < 2000 metri | > 2000 < 3000 metri | > 1000 < 2000 metri | > 2000 < 3000 metri | > 1000 < 2000 metri | > 2000 < 3000 metri | > 1000 < 2000 metri | > 2000 < 3000 metri | > 1000 < 2000 metri | > 2000 < 3000 metri | > 1000 < 2000 metri | > 2000 < 3000 metri | > 1000 < 2000 metri | > 2000 < 3000 metri | > 1000 < 2000 metri | > 2000 < 3000 metri | > 1000 < 2000 metri | > 2000 < 3000 metri | | | | | |
| RIDUZIONI | -10% | -10% | -5% | -10% | -15% | -10% | -10% | -5% | -10% | -15% | -10% | -10% | -5% | -10% | -15% | -10% | -10% | -5% | -10% | -15% | -10% | -10% | -5% | -10% | -15% | -10% | -10% | -5% | -10% | -15% | -10% | -10% | -5% | -10% | | | |
| CAPOLUOGO | 107,46 | 96,71 | 91,88 | 87,04 | 82,21 | € 3,55 | 80,60 | 76,57 | 72,54 | 68,51 | 60,89 | 54,80 | 52,06 | 49,32 | 46,58 | 34,03 | 30,63 | 29,10 | 27,5 | 26,03 | 31,59 | 28,43 | 27,01 | 25,59 | 24,17 | 24,17 | 24,17 | 24,17 | 24,17 | 24,17 | 24,17 | 24,17 | 24,17 | 24,17 | 24,17 | | |
| QUADRIVO | 134,34 | 120,91 | 114,86 | 108,82 | 102,77 | 1,194 | 100,75 | 95,71 | 90,67 | 85,63 | 76,11 | 68,50 | 65,07 | 61,65 | 58,22 | 42,53 | 38,28 | 36,36 | 34,4 | 32,54 | 33,26 | 29,93 | 28,44 | 26,94 | 25,44 | 25,44 | 25,44 | 25,44 | 25,44 | 25,44 | 25,44 | 25,44 | 25,44 | 25,44 | 25,44 | 25,44 | |
| S.M. LANOVA | 120,90 | 108,81 | 103,37 | 97,93 | 92,49 | 100,74 | 90,67 | 86,13 | 81,60 | 77,07 | 68,50 | 61,65 | 58,57 | 55,49 | 52,40 | 38,28 | 34,45 | 32,73 | 31,0 | 29,28 | 29,93 | 26,94 | 25,59 | 24,24 | 22,90 | 22,90 | 22,90 | 22,90 | 22,90 | 22,90 | 22,90 | 22,90 | 22,90 | 22,90 | 22,90 | 22,90 | |
| GALDO | 120,90 | 108,81 | 103,37 | 97,93 | 92,49 | 100,74 | 90,67 | 86,13 | 81,60 | 77,07 | 68,50 | 61,65 | 58,57 | 55,49 | 52,40 | 38,28 | 34,45 | 32,73 | 31,0 | 29,28 | 29,93 | 26,94 | 25,59 | 24,24 | 22,90 | 22,90 | 22,90 | 22,90 | 22,90 | 22,90 | 22,90 | 22,90 | 22,90 | 22,90 | 22,90 | 22,90 | 22,90 |
| PEZZAR - MATTI | 120,90 | 108,81 | 103,37 | 97,93 | 92,49 | 100,74 | 90,67 | 86,13 | 81,60 | 77,07 | 68,50 | 61,65 | 58,57 | 55,49 | 52,40 | 38,28 | 34,45 | 32,73 | 31,0 | 29,28 | 29,93 | 26,94 | 25,59 | 24,24 | 22,90 | 22,90 | 22,90 | 22,90 | 22,90 | 22,90 | 22,90 | 22,90 | 22,90 | 22,90 | 22,90 | 22,90 | 22,90 |
| VERTICELLI | 120,90 | 108,81 | 103,37 | 97,93 | 92,49 | 100,74 | 90,67 | 86,13 | 81,60 | 77,07 | 68,50 | 61,65 | 58,57 | 55,49 | 52,40 | 38,28 | 34,45 | 32,73 | 31,0 | 29,28 | 29,93 | 26,94 | 25,59 | 24,24 | 22,90 | 22,90 | 22,90 | 22,90 | 22,90 | 22,90 | 22,90 | 22,90 | 22,90 | 22,90 | 22,90 | 22,90 | 22,90 |
| DIF. MADDALENA | 120,90 | 108,81 | 103,37 | 97,93 | 92,49 | 100,74 | 90,67 | 86,13 | 81,60 | 77,07 | 68,50 | 61,65 | 58,57 | 55,49 | 52,40 | 38,28 | 34,45 | 32,73 | 31,0 | 29,28 | 29,93 | 26,94 | 25,59 | 24,24 | 22,90 | 22,90 | 22,90 | 22,90 | 22,90 | 22,90 | 22,90 | 22,90 | 22,90 | 22,90 | 22,90 | 22,90 | 22,90 |
| RUFFIGLIANO | 120,90 | 108,81 | 103,37 | 97,93 | 92,49 | 100,74 | 90,67 | 86,13 | 81,60 | 77,07 | 68,50 | 61,65 | 58,57 | 55,49 | 52,40 | 38,28 | 34,45 | 32,73 | 31,0 | 29,28 | 29,93 | 26,94 | 25,59 | 24,24 | 22,90 | 22,90 | 22,90 | 22,90 | 22,90 | 22,90 | 22,90 | 22,90 | 22,90 | 22,90 | 22,90 | 22,90 | 22,90 |
| CASTRULLO | 120,90 | 108,81 | 103,37 | 97,93 | 92,49 | 100,74 | 90,67 | 86,13 | 81,60 | 77,07 | 68,50 | 61,65 | 58,57 | 55,49 | 52,40 | 38,28 | 34,45 | 32,73 | 31,0 | 29,28 | 29,93 | 26,94 | 25,59 | 24,24 | 22,90 | 22,90 | 22,90 | 22,90 | 22,90 | 22,90 | 22,90 | 22,90 | 22,90 | 22,90 | 22,90 | 22,90 | 22,90 |
| P.ZZA D'ARMI | 114,18 | 102,76 | 97,62 | 92,49 | 87,35 | € 5,15 | 85,64 | 81,35 | 77,07 | 72,79 | 64,70 | 58,23 | 55,32 | 52,41 | 49,50 | 36,15 | 32,54 | 30,91 | 29,2 | 27,65 | 28,26 | 25,43 | 24,16 | 22,89 | 21,62 | 21,62 | 21,62 | 21,62 | 21,62 | 21,62 | 21,62 | 21,62 | 21,62 | 21,62 | 21,62 | 21,62 | 21,62 |
| ROMANDOLA - VALL | 114,18 | 102,76 | 97,62 | 92,49 | 87,35 | € 5,15 | 85,64 | 81,35 | 77,07 | 72,79 | 64,70 | 58,23 | 55,32 | 52,41 | 49,50 | 36,15 | 32,54 | 30,91 | 29,2 | 27,65 | 28,26 | 25,43 | 24,16 | 22,89 | 21,62 | 21,62 | 21,62 | 21,62 | 21,62 | 21,62 | 21,62 | 21,62 | 21,62 | 21,62 | 21,62 | 21,62 | 21,62 |
| VARANO - OPPIDI | 114,18 | 102,76 | 97,62 | 92,49 | 87,35 | € 5,15 | 85,64 | 81,35 | 77,07 | 72,79 | 64,70 | 58,23 | 55,32 | 52,41 | 49,50 | 36,15 | 32,54 | 30,91 | 29,2 | 27,65 | 28,26 | 25,43 | 24,16 | 22,89 | 21,62 | 21,62 | 21,62 | 21,62 | 21,62 | 21,62 | 21,62 | 21,62 | 21,62 | 21,62 | 21,62 | 21,62 | 21,62 |
| PUGLIETTA | 114,18 | 102,76 | 97,62 | 92,49 | 87,35 | € 5,15 | 85,64 | 81,35 | 77,07 | 72,79 | 64,70 | 58,23 | 55,32 | 52,41 | 49,50 | 36,15 | 32,54 | 30,91 | 29,2 | 27,65 | 28,26 | 25,43 | 24,16 | 22,89 | 21,62 | 21,62 | 21,62 | 21,62 | 21,62 | 21,62 | 21,62 | 21,62 | 21,62 | 21,62 | 21,62 | 21,62 | 21,62 |
| SERRADARCE | 114,18 | 102,76 | 97,62 | 92,49 | 87,35 | € 5,15 | 85,64 | 81,35 | 77,07 | 72,79 | 64,70 | 58,23 | 55,32 | 52,41 | 49,50 | 36,15 | 32,54 | 30,91 | 29,2 | 27,65 | 28,26 | 25,43 | 24,16 | 22,89 | 21,62 | 21,62 | 21,62 | 21,62 | 21,62 | 21,62 | 21,62 | 21,62 | 21,62 | 21,62 | 21,62 | 21,62 | 21,62 |
| CAMALDOLI | 114,18 | 102,76 | 97,62 | 92,49 | 87,35 | € 5,15 | 85,64 | 81,35 | 77,07 | 72,79 | 64,70 | 58,23 | 55,32 | 52,41 | 49,50 | 36,15 | 32,54 | 30,91 | 29,2 | 27,65 | 28,26 | 25,43 | 24,16 | 22,89 | 21,62 | 21,62 | 21,62 | 21,62 | 21,62 | 21,62 | 21,62 | 21,62 | 21,62 | 21,62 | 21,62 | 21,62 | 21,62 |
| MAD. PONTE | 114,18 | 102,76 | 97,62 | 92,49 | 87,35 | € 5,15 | 85,64 | 81,35 | 77,07 | 72,79 | 64,70 | 58,23 | 55,32 | 52,41 | 49,50 | 36,15 | 32,54 | 30,91 | 29,2 | 27,65 | 28,26 | 25,43 | 24,16 | 22,89 | 21,62 | 21,62 | 21,62 | 21,62 | 21,62 | 21,62 | 21,62 | 21,62 | 21,62 | 21,62 | 21,62 | 21,62 | 21,62 |



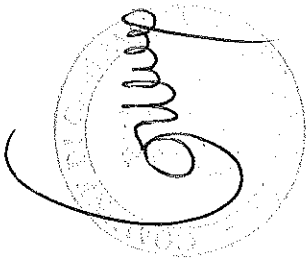


TABELLA A)

| ZONE | D1 | | | | D2 | | | | D3 | | | | PIP | | | | PEEP | | | | |
|-------------------|----------------|----------------|------------------------|---------------------|----------------|----------------|------------------------|---------------------|----------------|----------------|------------------------|---------------------|----------------|----------------|------------------------|---------------------|----------------|----------------|------------------------|---------------------|--|
| | Valore mq 2014 | Valore mq 2015 | distanza dal Quadrivio | | Valore mq 2014 | Valore mq 2015 | distanza dal Quadrivio | | Valore mq 2014 | Valore mq 2015 | distanza dal Quadrivio | | Valore mq 2014 | Valore mq 2015 | distanza dal Quadrivio | | Valore mq 2014 | Valore mq 2015 | distanza dal Quadrivio | | |
| | | | > 1000 < 2000 metri | > 2000 < 3000 metri | | | > 1000 < 2000 metri | > 2000 < 3000 metri | | | > 1000 < 2000 metri | > 2000 < 3000 metri | | | > 1000 < 2000 metri | > 2000 < 3000 metri | | | > 1000 < 2000 metri | > 2000 < 3000 metri | |
| RIDUZIONI | | -10% | -5% | -10% | -15% | | -10% | -5% | -10% | -15% | | -10% | -5% | -10% | -15% | | -10% | -5% | -10% | -15% | |
| CAPOLIUGO | 12,55 | 11,30 | 10,73 | 10,17 | 10,00 | 12,55 | 11,30 | 10,73 | 10,17 | 10,00 | 13,44 | 12,10 | 11,49 | 10,89 | 10,28 | 31,59 | 28,43 | 27,01 | 25,59 | 24,17 | |
| QUADRIVIO | 15,69 | 14,12 | 13,41 | 12,71 | 12,00 | 15,69 | 14,12 | 13,41 | 12,71 | 12,00 | 16,8 | 15,12 | 14,36 | 13,61 | 12,85 | 33,26 | 29,93 | 28,43 | 26,94 | 25,44 | |
| S.M. LA NOVA | 14,11 | 12,70 | 12,06 | 11,43 | 10,79 | 14,11 | 12,70 | 12,06 | 11,43 | 10,79 | 15,12 | 13,61 | 12,93 | 12,25 | 11,57 | | | | | | |
| GALDO | 14,11 | 12,70 | 12,06 | 11,43 | 10,79 | 14,11 | 12,70 | 12,06 | 11,43 | 10,79 | 15,12 | 13,61 | 12,93 | 12,25 | 11,57 | | | | | | |
| PEZZAR. - MATT. | 14,11 | 12,70 | 12,06 | 11,43 | 10,79 | 14,11 | 12,70 | 12,06 | 11,43 | 10,79 | 15,12 | 13,61 | 12,93 | 12,25 | 11,57 | | | | | | |
| VERTICELLI | 14,11 | 12,70 | 12,06 | 11,43 | 10,79 | 14,11 | 12,70 | 12,06 | 11,43 | 10,79 | 15,12 | 13,61 | 12,93 | 12,25 | 11,57 | | | | | | |
| DE. MADDALENA | 14,11 | 12,70 | 12,06 | 11,43 | 10,79 | 14,11 | 12,70 | 12,06 | 11,43 | 10,79 | 15,12 | 13,61 | 12,93 | 12,25 | 11,57 | | | | | | |
| RUGLIANO | 14,11 | 12,70 | 12,06 | 11,43 | 10,79 | 14,11 | 12,70 | 12,06 | 11,43 | 10,79 | 16,80 | 15,12 | 14,36 | 13,61 | 12,85 | | | | | | |
| CASTRULLO | 14,11 | 12,70 | 12,06 | 11,43 | 10,79 | 14,11 | 12,70 | 12,06 | 11,43 | 10,79 | 15,12 | 13,61 | 12,93 | 12,25 | 11,57 | | | | | | |
| P.ZZA D'ARMI | 13,32 | 11,99 | 11,39 | 10,79 | 10,19 | 13,32 | 11,99 | 11,39 | 10,79 | 10,19 | 14,28 | 12,85 | 12,21 | 11,57 | 10,92 | | | | | | |
| ROMANDOLA - VALL. | 13,32 | 11,99 | 11,39 | 10,79 | 10,19 | 13,32 | 11,99 | 11,39 | 10,79 | 10,19 | 14,28 | 12,85 | 12,21 | 11,57 | 10,92 | | | | | | |
| VARANO - OPPIDI | 13,32 | 11,99 | 11,39 | 10,79 | 10,19 | 13,32 | 11,99 | 11,39 | 10,79 | 10,19 | 14,28 | 12,85 | 12,21 | 11,57 | 10,92 | | | | | | |
| PUGLIETTA | 13,32 | 11,99 | 11,39 | 10,79 | 10,19 | 13,32 | 11,99 | 11,39 | 10,79 | 10,19 | 14,28 | 12,85 | 12,21 | 11,57 | 10,92 | | | | | | |
| SERRADARCE | 13,32 | 11,99 | 11,39 | 10,79 | 10,19 | 13,32 | 11,99 | 11,39 | 10,79 | 10,19 | 14,28 | 12,85 | 12,21 | 11,57 | 10,92 | | | | | | |
| CAMALDOLI | 13,32 | 11,99 | 11,39 | 10,79 | 10,19 | 13,32 | 11,99 | 11,39 | 10,79 | 10,19 | 14,28 | 12,85 | 12,21 | 11,57 | 10,92 | | | | | | |
| MAD. PONTE | 13,32 | 11,99 | 11,39 | 10,79 | 10,19 | 13,32 | 11,99 | 11,39 | 10,79 | 10,19 | 14,28 | 12,85 | 12,21 | 11,57 | 10,92 | | | | | | |

TABELLA RIDUZIONI PER TIPOLOGIE

| Numero | Tipologia | Aliquota |
|--------|---|----------|
| 1 | Lotti con impossibilità di edificazione documentata con perizia giurata | 100,00% |
| 2 | Lotti non direttamente edificabili (comparto), fino ad approvazione dei Piano Urbanistico Attuativo | 65,00% |
| 3 | Lotti con assenza dei sottoservizi a rete (Pubblica illuminazione- Rete fognaria - Rete idrica) | 20,00% |
| 4 | Lotti residenziali scarsamente appetibili per condizioni dell'intorno (area con edifici fatiscenti, vicinanza a complessi produttivi fonti di qualsiasi tipo di inquinamento) | 15,00% |
| 5 | Lotti interessati da vincoli paesaggistici, ambientali, ecc. | 15,00% |
| 6 | Lotti con servitù (di passaggio, di elettrodotto, di acquedotto) o con fasce di rispetto che non permettono di sfruttare appieno la superficie edificabile. | 10,00% |
| 7 | Lotti la cui edificazione implica opere per la realizzazione di muri, scavi, sterri e riporti per particolari condizioni orografiche. | 20,00% |
| 8 | Lotti non prospicienti una strada pubblica. | 10,00% |

Allegato A
