



CITTA' DI CAMPAGNA

(prov. di Salerno)

Medaglia d'Oro al Merito Civile



21 novembre 2005
per l'opera di ricostruzione post sisma 23.11.1980

25 settembre 2006
per l'aiuto umanitario prestato agli Ebrei internati (1940 - 1943)

AREA URBANISTICA EDILIZIA E RICOSTRUZIONE

Prot. n.10738 del 28 maggio 2019

AVVISO SELEZIONE PUBBLICA

PER L'ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE DI UN'AREA PER L'INSTALLAZIONE DI UN CHIOSCO PER ATTIVITÀ COMMERCIALI E PER L'EROGAZIONE DI SERVIZI

PREMESSO CHE:

il Comune di Campagna è dotato di:

- "Piano di localizzazione aree pubbliche da affidare in concessione per l'installazione di chioschi per attività commerciali e per l'erogazione di servizi" approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 61 del 20.12.2018;
- "Regolamento per l'installazione sul territorio comunale di: Strutture temporanee, Chioschi, piccoli manufatti pertinenziali e Strutture in area cimiteriale" approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 13 del 22.03.2019;
- Ai sensi dell'art. 4 del Regolamento il Comune può concedere a soggetti privati, mediante procedura concorsuale ad evidenza pubblica l'uso temporaneo a titolo oneroso di aree pubbliche da destinare a *dehors* (ad eccezione delle "Strutture temporanee"(di cui al punto 1 dell'art. 2 del citato Regolamento) e dei "Piccoli manufatti pertinenziali per impianti tecnologici" (di cui al punto 3 dell'art. 2 del Regolamento).

RICHIAMATA la Determina del Responsabile Area Urbanistica Edilizia e Ricostruzione n. g. 513 del 23.05.2019 e n. a.227 del 23.05.2019;

E' INDETTA LA SELEZIONE PUBBLICA PER L'ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE DI AREE PER L'INSTALLAZIONE DI UN CHIOSCO PER ATTIVITÀ COMMERCIALI E PER L'EROGAZIONE DI SERVIZI.

SOGGETTI AMMESSI

Sono ammessi a partecipare alle procedure di affidamento per la concessione precaria di aree per l'installazione di *dehors*, ad eccezione delle "Strutture temporanee"(di cui al punto 1 dell'art. 2 del Regolamento) e dei "Piccoli manufatti pertinenziali per impianti tecnologici" (di cui al punto 3 dell'art. 2 del Regolamento) tutte le persone sia fisiche che giuridiche, comprese Associazioni, Cooperative e Fondazioni.

REQUISITI D'ORDINE GENERALE

Per tutto il territorio comunale ogni soggetto non potrà avere più di una concessione o locazione. I soggetti ammessi a partecipare devono essere in possesso dei seguenti requisiti d'ordine generale:

- che alla data di pubblicazione del bando abbiano compiuto 18 anni;

- che siano in possesso della cittadinanza italiana o di altro stato appartenente all'unione Europea, ovvero che abbiano residenza in Italia per gli stranieri se appartenenti a stati che concedono trattamento di reciprocità nei riguardi di cittadini italiani;
- che non si trovino in alcuna delle condizioni di esclusione previste dalla normativa antimafia;
- che non abbiano a proprio carico sentenze definitive di condanna passate in giudicato, ovvero di sentenze di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 del codice di procedura penale;
- che non siano in stato di fallimento, di liquidazione, di amministrazione controllata, di concordato preventivo o versare in stato di sospensione dell'attività commerciale;
- che non siano incorsi in violazioni gravi, definitivamente accertate, attinenti l'osservanza delle norme poste a tutela della prevenzione e sicurezza sui luoghi di lavoro;
- che non siano debitori nei confronti dell'Ente.

CRITERI DI AFFIDAMENTO

Ai sensi dell'art. 5 del Regolamento la selezione del concessionario sarà affidata ad una Commissione composta dai Responsabili delle Aree Urbanistica e LL.PP, dal Responsabile del Servizio Commercio e dal Responsabile del SUAP.

La selezione del concessionario per tutte le tipologie sarà fatta con il criterio del seguente punteggio:

a) miglior progetto	punti da 1 a 5
b) iscrizione nelle liste di collocamento	punti 2
c) sede legale della ditta richiedente nel Comune di Campagna	punti 5
d) residenza nel Comune di Campagna: fino a cinque anni	punti 3
superiore a cinque anni	punti 5
e) soggetti diversamente abili certificati ai sensi della legge 104/92 o con invalidità superiore al 46%	punti 2

(Per le associazioni, società, cooperative e fondazioni i punti b) d) ed e) vanno riferiti al legale rappresentante)

Le aree individuate nel Piano approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 61 del 20.12.2018 sono 16.

Le aree in:

- Largo Sant'Antonio (Centro storico);
- Piazza Liberato Riviello (Quadrivio);
- Puglietta adiacente Scuola Primaria

sono riconfermate per l'installazione delle Case dell'acqua.

Non verranno prese in considerazione proposte non coerenti.

Per le aree individuate per l'installazione di chioschi per la vendita dei fiori sul suolo antistante il Civico Cimitero non verrà attribuito alcun punteggio di cui alla lettera a) "miglior progetto" essendo le tipologie di progetto da utilizzare quelle già individuate con la Delibera di Consiglio Comunale n. 14 del 28/03/2007.

Non verranno prese in considerazione proposte diverse.

Per tutte le altre aree, la selezione del concessionario con il criterio di cui alla lettera a) sarà effettuata solo in presenza di più richieste riguardanti la stessa area.

Ai progetti saranno attribuiti i punti da 1 a 5 di cui alla lettera a) "miglior progetto" in relazione a:

originalità e /coerenza del progetto	punti 1
innovatività e sostenibilità	punti 1
qualità dei materiali	punti 1
fruibilità accessibilità e organizzazione degli spazi	punti 1

servizi offerti attrattività punti 1
a cui saranno aggiunti i punti di cui alle lettere b) c) d) ed e).

A parità di punteggio si procederà all'assegnazione in favore di coloro che non esercitano alcuna attività commerciale nel territorio del Comune ed in caso di ulteriore parità di punteggio si procederà all'assegnazione con il sistema del sorteggio.

DOMANDE DI PARTECIPAZIONE E DOCUMENTAZIONE :

1. Il plico contenente la domanda di partecipazione, redatta in lingua italiana, in conformità di apposito modello reso disponibile dall'ente, in carta libera , dovrà recare la firma per esteso del concorrente persona fisica o del legale rappresentante persona giuridica, in uno con fotocopia del documento di riconoscimento del sottoscrittore deve corredata da:
2. autocertificazione, ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 attestante il possesso dei requisiti di ordine generale, l'iscrizione nelle liste di collocamento, la sede legale, la residenza storica nel Comune di Campagna, il possesso di certificazione ai sensi della legge 104/92;
3. autocertificazione, ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 con la quale si dichiara di aver preso visione e letto attentamente il Regolamento comunale disciplinante l'installazione di *dehors* su aree pubbliche, e il Regolamento dei tributi che stabilisce la tassa di occupazione del suolo pubblico, che vengono accettati incondizionatamente;
4. stralcio del "*Piano di localizzazione aree pubbliche da affidare in concessione per l'installazione di chioschi per attività commerciali e per l'erogazione di servizi*" approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 61 del 20.12.2018 riportante l'indicazione dell'area su cui si intende installare il chiosco;
5. indicazione dell'attività che si intende esercitare e precisamente per la vendita di _____(o attività per l'esercizio di _____) e delle eventuali autorizzazioni ;
6. elaborati tecnici contenenti: planimetria con l'esatta ubicazione dell'area su cui si intende installare il chiosco (con distanze da strade confini fabbricati o incroci pericolosi) - piante sezioni e prospetti e (ad esclusione delle richieste relative a *dehors* da installare nell'area antistante il cimitero) un'idea progetto proposta del chiosco con indicazione della distribuzione degli spazi coperti e scoperti, degli accessi, della tipologia, dei materiali, dei colori, degli impianti, ecc.....;

La mancanza od incompletezza della richiesta documentazione sarà causa di esclusione dalla gara. Sono fatti salvi i controlli dell'Amministrazione in ordine alla veridicità delle dichiarazioni rese che, in ogni caso, avranno luogo nei confronti dei soggetti che risulteranno aggiudicatari.

Modalità e Termine per la ricezione della presentazione della domanda e della documentazione di partecipazione alla gara:

Per essere ammessi alla gara, i candidati dovranno presentare un plico chiuso, sigillato con ceralacca e controfirmato sui lembi di chiusura, recante l'indirizzo dell'Amministrazione, il nominativo del concorrente e la seguente dicitura: - SELEZIONE PUBBLICA PER L'ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE DI UN'AREA PER L'INSTALLAZIONE DI UN CHIOSCO - contenente la domanda di partecipazione e la documentazione di cui sopra, che dovrà pervenire al protocollo generale dell'Ente, a pena di esclusione, entro e non oltre le ore **14,00 del giorno 17 giugno 2019** (la consegna può avvenire a mano, per mezzo del servizio postale o mediante agenzia di recapito).

TERMINI DELLE OPERAZIONI DI GARA:

L'aggiudicazione definitiva avrà luogo entro 30 giorni dalla aggiudicazione provvisoria e previa verifica documentale circa il possesso dei requisiti dichiarati dall'aggiudicatario.

CONVENZIONE

Ai sensi dell'art. 6 del Regolamento i rapporti tra il Comune e il Concessionario saranno regolati mediante convenzione conforme allo schema allegato al Regolamento stesso.

AVVERTENZE

Il Comune di Campagna si riserva, per motivate sopraggiunte necessità, la facoltà di non procedere alle procedure di aggiudicazione. Si ricorda che nel caso di falsità in atti e dichiarazioni mendaci verranno applicate, ai sensi dell' art.76 del DPR 28 dicembre 2000 n.445 e s.m.i, le sanzioni previste dal codice penale e dalle leggi speciali in materia.

INFORMATIVA SULLA PRIVACY

I dati richiesti sono raccolti per le finalità inerenti all'affidamento della concessione della gestione dei chioschi. Il conferimento dei dati richiesti ha natura facoltativa; un eventuale rifiuto a rendere le dichiarazioni previste comporterà l'esclusione dalla procedura di gara. I dati ed i documenti saranno rilasciati agli organi competenti che ne facciano richiesta nell'ambito di procedimenti a carico degli operatori economici istanti. Il trattamento dei dati avverrà mediante strumenti, anche informatici, idonei a garantirne la sicurezza e la riservatezza. I diritti spettanti sono quelli previsti dal D.lgs 196/2003 e s.m.i.

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il Responsabile del Procedimento è l'arch. Mira NORMA, Responsabile dell'Area Urbanistica Edilizia e Ricostruzione.

Il presente bando non vincola in alcun modo l'Amministrazione Comunale, che si riserva l'adozione di tutte le determinazioni che dovessero rendersi necessarie nell'esercizio dei suoi poteri di autotutela.

IL RESPONSABILE AREA
Urbanistica Edilizia e Ricostruzione
Arch. Mira Norma

